

# GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF

## SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAITRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél : 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél : 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél : 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C, 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAITRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marian Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés		13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL		11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET		11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE		Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE		19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC		6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS		72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

TABLEAU COMPARATIF DES SURFACES							
INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR		
A	27-06-2017						
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		MHIV			A		ESQ+ 02



ESQ+

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +

PROJET

pm = pour mémoire  
ens = ensemble de locaux  
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

PROGRAMME

SU (en m²)	SU totale (en m²)	delta concours / programme
------------	-------------------	----------------------------

ESQ + (27 06 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	delta ESQ + / concours	delta ESQ + / programme
----------------	------------	-------------------	--------------------	------------------------	-------------------------

EM			Locaux de l'école maternelle			848	
EM	AC		Accueil			37	
EM	AC	1	Hall d'entrée	1	37	37	
EM	CL		Salles de classe			406	
EM	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)	5	57	284	
EM	CL	2	Salles de repos	2	39,5	79,1	
EM	CL	3	Sanitaires	3	13+10+20	43	
EM	EC		Espaces complémentaires			208	
EM	EC	1	Salle de motricité	1	168	168	
EM	EC	2	Rangement salle motricité	1	19	19	
EM	EC	3	BCD	1	21	21	
EM	LE		Locaux d'encadrement maternelle			78	
EM	LE	1	Bureau direction	1		11	
EM	LE	2	Salles des enseignants	1		23,5	
EM	LE	3	Salle travail repos des ATSEM - vestiaires	1		17	
EM	LE	4	Rangement matériel pédagogique	1	3+9	12	
EM	LE	5	Sanitaires adultes	2	7,5	15	
EM	LL		Locaux logistiques & techniques			11	
EM	LL	1	Locaux ménage	1	5	5	
EM	LL	2	Locaux techniques divers école maternelle	1	6	6	
EM			CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires			108	
EL			Locaux de l'école élémentaire			1021	
EL	AC		Accueil			40	
EL	AC	1	Hall d'entrée	1	40	40	
EL	CL		Classes			532	
EL	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)	8	58,5	468	
EL	CL	2	Blocs Sanitaires Garçons	3	12+7+12	31	
EL	CL	3	Blocs Sanitaires Filles	3	12+14+7	33	
EL	EC		Espaces complémentaires			130	
EL	EC	1	Ateliers	2	38,7	80	
EL	EC	2	BCD	1	50	50	
EL	LE		Locaux d'encadrement élémentaire			92	
EL	LE	1	Bureau direction	1	14	14	
EL	LE	2	Salle des enseignants	1	34	34	
EL	LE	3	Bureau intervenant extérieur	1	16,8	16,8	
EL	LE	4	Rangement matériel pédagogique	1	6	6	
EL	LE	5	Sanitaires adultes	2	10,5	20,9	
EL	LL		Locaux logistiques et techniques élémentaire			14	
EL	LL	1	Locaux ménage	1	4,2	4,2	
EL	LL	2	Locaux techniques divers école élémentaire	1		10	
EL			CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires			213	
MU			Locaux mutualisés au sein du groupe scolaire			12	
MU	LE		Locaux encadrement			12	
MU	LE	1	Local infirmerie	1		12	

	818	30
	40	
40	40	
	380	
60	300	
40	80	
ND	ND	
	190	
170	170	
20	20	
	52	
12	12	
25	25	
15	15	
ND	ND	
ND	ND	
ND	ND	
ND	ND	
	156	
	880	141
	40	
40	40	
	480	
60	480	
ND	ND	
ND	ND	
	130	
40	80	
50	50	
	62	
12	12	
35	35	
15	15	
ND	ND	
ND	ND	
ND	ND	
ND	ND	
	168	
		12
ND	ND	

		747		-102	-71
		32			
1	32	32			
		368			
5	56,1+56,1+55,8+58,2+59,5	286			
1	51	51			
3	19,4+12	31			
		188			
1	146	146			
1	22	22			
1	20	20			
		75			
1	11	11			
1	23	23			
1	19	19			
1	5	5			
1	17	17			
		8			
1	3	3			
1	5	5			
		76			
		923		-98	43
		39			
1	39	39			
		541			
8	7*58,2+59,9	467			
2	18,5 + 18,5	37			
2	18,5 + 18,5	37			
		121			
2	35,7+36,2	72			
1	49	49			
		78			
1	15	15			
1	29	29			
1	15	15			
1	4	4			
2	8	16			
		15			
1	3	3			
1		12			
		129			
		19		7	19
		19			
1		19			

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +	
---	--

PROJET
--------

pm = pour mémoire

ens = ensemble de locaux

ND = Surface non détaillé dans programme

			Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
GA			<b>Garderie</b>			<b>98</b>	
GA	MA		<b>Maternelle</b>			<b>39</b>	
GA	MA	1	Salle de garderie	1	39,3	39,3	
GA	EL		<b>Élémentaire</b>			<b>59</b>	
GA	EL	1	Salle de garderie	1	58,6	58,6	
RE			<b>Restauration scolaire</b>			<b>335</b>	
RE	OF		<b>Office de Remise à température</b>			<b>86</b>	
RE	OF	1	Bureau chef	1	7,6	7,6	
RE	OF	2	Local de réception	1	ens	ens	
RE	OF	3	Stockage sec des denrées + jetable	1	5,2	5,2	
RE	OF	4	Réserve frigorifique	1	6,7	6,7	
RE	OF	5	Légumerie - déconditionnement	1	5,2	5,2	
RE	OF	6	Préparation froide	1	8,5	8,5	
RE	OF	7	Remise à température	1	17,8	17,8	
RE	OF	8	Plonge Batterie	1	7,4	7,4	
RE	OF	9	Laverie Vaisselle et stockage vaisselle propre	1	8,2	8,2	
RE	OF	10	Vestiaires -sanitaires - agents restauration et entretien	2	9	9	
RE	OF	11	Salle de pause - agents restauration	1	6,6	6,6	
RE	OF	12	Local ménage - entretien	1	4	4	
RE	A		<b>Accès</b>			<b>40</b>	
RE	A	1	Accueil maternelle + lave mains	1	20	20	
RE	A	2	Accueil élémentaires + lave mains	1	20	20	
RE	SR		<b>Réfectoires</b>			<b>209</b>	
RE	SR	1	Réfectoire maternelle	1	80	80	
RE	SR	2	Réfectoire élémentaire	1	100	100	
RE	SR	3	Distribution Self élémentaire	1	20	20	
RE	SR	4	Dépose plats/ chariots	1	9,2	9,2	
ES			<b>Equipement sportif</b>			<b>763</b>	
ES	SP		<b>Salle de sport</b>			<b>420</b>	
ES	SP	1	Salle 30*14	1	420	420	
ES	AN		<b>Annexes</b>			<b>133</b>	
ES	AN	1	Local infirmerie	1	11,9	11,9	
ES	AN	2	Bureau	1	12,6	12,6	
ES	AN	3	Vestiaires	2	15	30	
ES	AN	4	Sanitaires	2	10	20	
ES	AN	5	Salle de convivialité	1	22	22	
ES	AN	6	Rangement pédagogiques / associatifs	1	18	18	
ES	AN	7	Rangements matériel entretien	1	18	18	
ES			<b>CIRCULATIONS</b>			<b>210</b>	
			<b>Locaux supplémentaires demande MOA</b>				
			<b>Local entretien et personnel</b>				
			<b>Local poubelles</b>				
<b>Surface utile (m²)</b>						<b>3 077</b>	<b>3 346</b>

## PROGRAMME

[illegible]

ESQ + (27 06 2017)
--------------------

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	delta ESQ + / concours	delta ESQ + / programme
		102		4	2
1	39	39			
1	63	63			
		307		-28	-83
		92			
1	7	7			
1	11	11			
1	3	3			
1	9	9			
1	14	14			
1	28	28			
2	9	18			
1	3	3			
1		compris			
1		compris			
		215			
1	93	93			
1	122	122			
		597		-165	-123
		425			
1	425	425			
		103			
1	11	11			
2	16	31			
2	5	10			
1	21	21			
1	15	15			
1	15	15			
		69			
		18		18	18
1	13	13			
1	5	5			
		2713	3043	-364	-195

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +

PROJET

PROGRAMME

ESQ + (27 06 2017)

pm = pour mémoire  
ens = ensemble de locaux  
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

SU (en m²)	SU totale (en m²)	delta concours / programme
------------	-------------------	----------------------------

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	delta ESQ + / concours	delta ESQ + / programme
----------------	------------	-------------------	--------------------	------------------------	-------------------------

Remarques:

- La surface utile prévu au programme (locaux + circulations) est de **2908m²**. Un certain nombre de locaux (marqués ND) ne sont pas prévus au programme, mais ont été inclus pour le concours pour assurer une meilleure fonctionnalité. La surface utile (locaux + circulations) au concours est ainsi de **3077m²**. Il s'agit d'une surface utile supplémentaire de **169m²**.
- En phase ESQ +, nous avons optimisé les surfaces utiles (notamment des circulations) et intégré des remarques du maître d'ouvrage (rajout d'un local d'entretien et de personnel, rajout d'un local poubelles). Nous arrivons à une surface utile (locaux + circulations) de **2713m²**. La réduction de surface par rapport au concours est de **364m²** qui s'explique par une optimisation des circulations de **257m²**, et des optimisations de surfaces utiles de 107m².
- Ce travail d'optimisation des surfaces a permis de réduire la surface de plancher de **303m²** par rapport au concours.